

## ATA DA REUNIÃO COMUNITÁRIA DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE PINHEIRO PRETO.

No dia onze do mês de abril do ano de dois mil e dezenove, às dezenove horas e vinte minutos, no Centro Educacional Padre Trudo Plessers, foi realizada a Reunião Comunitária do processo de Revisão do Plano Diretor, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual do Município de Pinheiro Preto. A abertura da Reunião Comunitária foi efetuada pelo Diretor de Gestão de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que cumprimentou todos os presentes e iniciou apresentando a metodologia que seria aplicada na noite e a importância da reunião comunitária. A palavra foi passada à Diretora de Gestão de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Daniela Bortolotto, a qual cumprimentou a todos e explanou a metodologia da reunião comunitária e alguns conceitos sobre conexões e segurança, espaços públicos, mobilidade, cultura e lazer. Após a apresentação introdutória, iniciou-se a dinâmica abordando eixos estratégicos, sendo eles: econômico e social; estruturação urbana; mobilidade urbana; qualificação ambiental; e proteção do patrimônio histórico e cultural. Através destes buscou-se obter um diagnóstico, das condicionantes, deficiências e potencialidades do município, pelo olhar da população. No eixo econômico e social foram considerados como principais condicionantes a presença de empresas, indústrias, agricultura, turismo, igrejas, entidades sociais, saúde, segurança, educação, esporte e lazer. Com relação as deficiências destacaram-se a falta de empresas e indústrias, e de investimento em cultura, lazer e agricultura familiar. Entre as potencialidades foram ressaltadas as possibilidades de incentivo ao turismo, enoturismo e às feiras coloniais e artesanais, além da implantação de novas empresas e indústrias. O eixo de estruturação urbana apresentou como condicionantes o zoneamento, gabaritos e praças públicas. Como deficiências, notou-se a necessidade de revisão do zoneamento e dos gabaritos e de implantação de praças públicas; E como potencialidade, a possibilidade de criação de zonas de uso misto e o aumento dos gabaritos. No eixo de mobilidade urbana foram apontadas como condicionantes as vias públicas, ciclovias, passarelas, pontes e as sinalizações de trânsito. Como deficiências, notou-se a necessidade de melhoria no transporte público, sinalização de vias, calçadas, vagas de estacionamento, pontes e manutenção dos pontos turísticos. Como potencialidades, a melhoria das calçadas, da sinalização das ruas, estradas do interior e iluminação pública. No eixo de qualificação ambiental foi citado como condicionante a existência de praças públicas, arborização, Rio do Peixe e as áreas de preservação ambiental. Como deficiência foi apontada a necessidade de mais áreas verdes, tratamento de esgoto, coleta seletiva, limpeza pública e saneamento básico. Como potencialidade, a criação e ampliação de áreas de lazer, arborização e conservação de áreas de preservação permanente. No eixo de proteção do patrimônio histórico e cultural foram apontados como condicionantes o museu, o túnel e a estrada de ferro, Maria Fumaça, Moinho União, turismo rural e religioso, estação ferroviária e a Cruz Zeca Vacariano. Como deficiências foram citadas a falta de investimento para restauração e valorização dos pontos turísticos do município. Como potencialidades, a manutenção dos pontos históricos, visando a fomentação do turismo. Por fim, o Sr. Gustavo Marcondes agradeceu a presença de todos os presentes e deu por encerrado os trabalhos. Foi determinado a mim, Daniela Bortolotto, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no site oficial do Planejamento Urbano do Município de

Pinheiro Preto, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Sabrina Sotomayor Lima, pelo Diretor de Gestão de Desenvolvimento Regional, Dr. Gustavo Wierschmann, pela Diretora de Gestão de Desenvolvimento Regional, Sra. Stela Stefania Silveira e pela Secretária de Administração, Sra. Fabiana Ortolan, como sinal de sua aprovação. Pinheiro Preto, onze de abril de dois mil e dezenove.



Sabrina Sotomayor Lima  
Diretora de Gestão de Desenvolvimento Regional



Gustavo Wierschmann  
Diretor de Gestão de Desenvolvimento Regional



Stela Stefania Silveira  
Diretora de Gestão de Desenvolvimento Regional



Fabiana Ortolan  
Secretária de Administração de Pinheiro Preto